

# Hameau De La Fontaine

## Vivre dans un ECO-QUARTIER au coeur de Dignac (16)

La société MARANDAT réalise un ECO-QUARTIER à Dignac au coeur de la Charente.  
Concrètement, cela signifie la création d'un nouveau lieu de vie, innovant et exemplaire.

Les caractéristiques de ce site se déclinent sur 3 chapitres :  
ECO-CONSTRUCTION, ECO-GESTION, ECO-CITOYEN.

### MAISON N°1, LOT 1

#### Maison bois bioclimatique : modèle Mélèze nature

#### TARIF TERRAIN + MAISON

- 129 900 € TTC (Hors d'eau / Hors d'air)
- 199 800 € TTC (rdc et étage finis, hors peintures et parquets flottant)
- (exemple financement : 1138€ / mois avec 10% d'apport, T.E.G. 4,5% sur 20ans)

#### DESCRIPTIF DE LA MAISON

- RDC 69,00 M<sup>2</sup> : entrée, cellier, chambre 1, wc, dgt, salle de bain, cuisine séjour
- ETAGE 36,00 M<sup>2</sup> : chambre 2 et 3, salle d'eau
- ANNEXES 22 M<sup>2</sup> : garage

#### DESCRIPTIF TECHNIQUE

Structure	Ossature bois + bardage mélèze
Menuiserie	Bois
Isolation / Doublage	Fibre de bois, ouate de cellulose + lambris bois ou plaque de plâtre
Sols	Carrelage (pièces de vie) et chape lisse (chambre rdc)
Chauffage	Pompe à chaleur, et sèche serviette salle de bain
Production d'eau chaude	Ballon sur pompe à chaleur
Ventilation	Simple flux hygroréglable
Extérieurs	Reprise des terres, clôture côté route, claustra bois 8m <sup>2</sup> entre lots

#### OPTIONS

Finitions	Peintures, parquets
Dépendances & loisirs	Auvent, terrasse...
Extérieurs	Pelouses, plantations, clôtures entre lots
Photovoltaïque	Kit 2,8KW (partenariat EDF ENR) projet réalisable sans apport ni caution.
Déplacement	Voiture électrique
Eau de pluie	Cuve enterrée 1000 litres + pompe
Déchets	Bac de compostage
Ventilation	Puits Canadien

#### TYPE DE VENTE

VEFA ou état inachevé : Notaire Maître DESSET

## REZ DE CHAUSSÉE



# ÉTAGE

