

# Hameau De La Fontaine

## Vivre dans un ECO-QUARTIER au coeur de Dignac (16)

La société MARANDAT réalise un ECO-QUARTIER à Dignac au coeur de la Charente.  
Concrètement, cela signifie la création d'un nouveau lieu de vie, innovant et exemplaire.

Les caractéristiques de ce site se déclinent sur 3 chapitres :  
ECO-CONSTRUCTION, ECO-GESTION, ECO-CITOYEN.

### MAISONS MITOYENNES N°8, LOT 6

*Maisons bois bioclimatiques : modèle Mèlèze nature*

#### TARIF TERRAIN + MAISON

- 94 000 € TTC - Variante A : séjour + salle de bain + 2 chambres
- 149 000 € TTC - Variante B : A + mezzanine + 1 chambre
- 157 000 € TTC - Variante C : A + B + garage

#### DESCRIPTIF DE LA MAISON

- RDC 62,00 M<sup>2</sup> : entrée, dgt, salle de bain, 2 chambres, cuisine, séjour

#### DESCRIPTIF TECHNIQUE

Structure	Ossature bois + bardage mélèze
Menuiserie	Bois
Isolation / Doublage	Fibre de bois, ouate de cellulose + lambris bois ou plaque de plâtre
Sols	Carrelage (pièces de vie) et chape lisse (chambre rdc)
Chauffage	Pompe à chaleur
Production d'eau chaude	Ballon sur pompe à chaleur
Ventilation	Simple flux hygroréglable
Extérieurs	Reprise des terres, clôture côté route, claustra bois 8m <sup>2</sup> entre lots

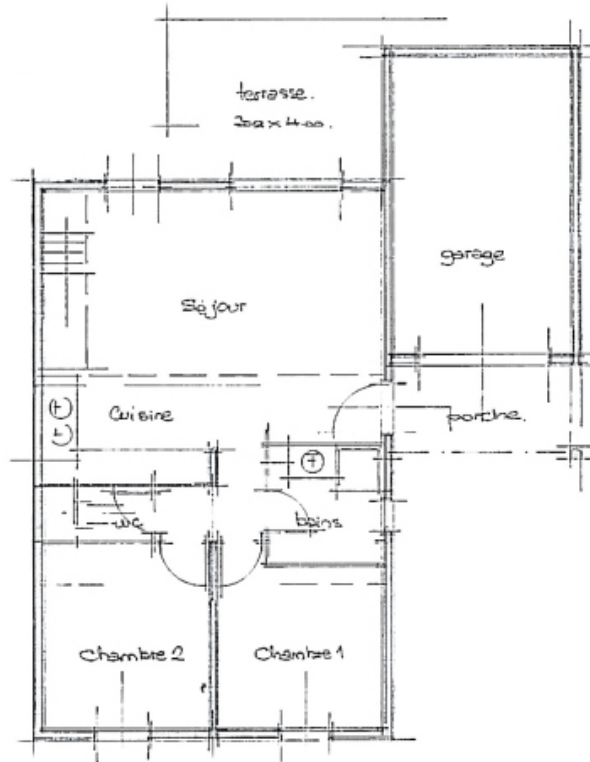
#### OPTIONS

Finitions	Peintures, parquets
Dépendances & loisirs	Auvent, terrasse...
Extérieurs	Pelouses, plantations, clôtures
Photovoltaïque	Kit 1,7KW (partenariat EDF ENR) projet réalisable sans apport ni caution.
Déplacement	Voiture électrique
Eau de pluie	Cuve enterrée 1000 litres + pompe
Déchets	Bac de compostage

#### TYPE DE VENTE

VEFA ou état inachevé : Notaire Maître DESSET

## REZ DE CHAUSSÉE



## ÉTAGE

